

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

14.11.2017

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (далее – проект внесения изменений в Правила).

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 21.09.2017 № 919 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», который включает в себя внесение изменений в карты градостроительного зонирования:

- для части территории города в районе просп. Михаила Нагибина (фрагмент карты градостроительного зонирования Ворошиловского района);
- для части территории города в районе ул. Ларина (фрагмент карты градостроительного зонирования Ворошиловского района);
- для части территории города в районе ул. Красноармейская (фрагмент карты градостроительного зонирования Кировского района);
- для части территории города в районе ул. Первоцветная (фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района);
- для части территории города в районе пер. Строевой (фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района);
- для части территории города в районе ул. Дебальцевская (фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района);
- для части территории города в районе просп. Стачки (фрагмент карты градостроительного зонирования Советского района);
- для части территории города в районе ул. 30-летия Октября (фрагмент карты градостроительного зонирования Советского района).

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.09.2017 № 72 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в карты границ территориальных зон)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила в форме встречи.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.09.2017 № 72, объявление, программа мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места, формы их проведения

опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 39 (1192) от 27.09.2017, размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеке;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 18.10.2017 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 27.09.2017 по 07.11.2017.

В процессе проведения встречи в комиссию поступили следующие предложения и замечания:

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения (замечания)	Предложение внесено	Итоги рассмотрения
1.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Кировского района для части территории города в районе ул. Красноармейская	Возражает против отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:040502:15, 61:44:0040502:449, 61:44:0040502:450, 61:44:00405502:15 в границы территориальной зоны многофункциональной общественно-жилой застройки (ОЖ)	ООО «Энергетик групп»	Проектное предложение доработать с учетом замечаний
2.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района для части территории города в районе ул. Первоцветная	Считает целесообразным перевести земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082615:006285 в территориальную зону общественных парков организованного отдыха (Р-1)	Комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону	Перевод земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:6285, а также прилегающей территории (59300 кв. м) в границы территориальной зоны общественных парков организованного отдыха (Р-1), является нецелесообразным, поскольку при переводе в указанную зону будет ограничена возможность строительства объектов в рамках концессионного соглашения.

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 24.10.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 14.02.2017), постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2016 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», комиссия, в рамках своих полномочий,

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила, доработанный по результатам публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.